

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

г. Москва, 10 июля 2026 г.

Наймодатель: Петрова Мария Ивановна, с одной стороны, и Наниматель: Сидоров Алексей Петрович, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 2 (далее — Помещение) для проживания.

1.2. Помещение принадлежит Наймодателю на праве собственности. На момент заключения договора Помещение не заложено, под арестом не состоит, свободно от прав третьих лиц.

2. Срок найма

2.1. Помещение передаётся в наём на срок: 11 месяцев с момента подписания настоящего договора и акта приёма-передачи.

3. Плата за наём

3.1. Плата за наём составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц. Плата вносится ежемесячно не позднее последнего числа оплачиваемого месяца.

3.2. При заключении договора Наниматель вносит обеспечительный (страховой) депозит в размере 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Депозит возвращается Нанимателю при расторжении договора за вычетом задолженности и стоимости устранения повреждений Помещения, возникших по вине Нанимателя.

3.3. Наниматель оплачивает услуги по счётчикам (электроэнергия, вода), остальные коммунальные платежи несёт Наймодатель.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Наниматель обязуется использовать Помещение по назначению, поддерживать его в надлежащем состоянии, не производить перепланировок без письменного согласия Наймодателя, своевременно вносить плату.

4.2. Наймодатель обязуется передать Помещение в пригодном для проживания состоянии и не препятствовать проживанию Нанимателя в течение срока найма.

5. Ответственность и расторжение

5.1. За порчу Помещения и находящегося в нём имущества Наниматель несёт ответственность в соответствии с законодательством РФ.

code.lex · ПРИМЕР · данные ВЫМЫШЛЕННЫЕ

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ. Сторона обязана предупредить другую сторону о расторжении не менее чем за 30 дней.

5.3. Во всём остальном стороны руководствуются главой 35 Гражданского кодекса РФ.

Наймодатель: _____ / Петрова Мария Ивановна /

Наниматель: _____ / Сидоров Алексей Петрович /